



SKIBMANNSHAGEN

I HJERTET AV TANANGER

Prisliste/Salgsoppgave

REVIDERT 07.09.20

LEIL NR.	ETASJE	P-ROM	BRA	SOV	S. BOD	PRIS	DOK. AVGIFT	TINGLYSNINGS- GEBYR	TOALPRIS M/ OMK.	STATUS
BLOKK A										
A201	2	72,1	74,7	2	5					SOLGT
A202	2	73,4	74,9	2	5	3 750 000	4 740	1 222	3 755 962	
A203	2	53	53	1	5					SOLGT
A204	2	73,9	73,9	2	5	3 750 000	4 740	1 222	3 755 962	
A205	2	91	91	2	5	4 750 000	5 730	1 222	4 756 952	
A206	2	105,5	108,2	3	5	5 600 000	6 820	1 222	5 608 042	
A301	3	72	74,6	2	5					SOLGT
A302	3	113,8	113,8	2/3	5					SOLGT
A303	3	91,1	91,1	2	5					SOLGT
A304	3	91	91	2	5					SOLGT
A305	3	105,5	108,2	2/3	5					SOLGT
A401	4	72	74,6	2	5					SOLGT
A402	4	113,8	113,8	2	5					SOLGT
A403	4	91,1	91,1	2	5					SOLGT
A404	4	128,2	136,2	2/3	5	9 100 000	8 580	1 222	9 109 802	
A501	5	102,6	107,3	2/3	5					SOLGT
A502	5	159,5	163,4	2/3	5					SOLGT
BLOKK B										
B201	2	65,4	65,4	2	5					SOLGT
B202	2	51,2	53	1	5					SOLGT
B203	2	51,2	53,4	1	5					SOLGT
B204	2	72,6	75,1	2	5	3 550 000	4 740	1 222	3 555 962	
B301	3	65,4	65,9	2	5					SOLGT
B302	3	71,1	72	2	5	3 400 000	4 740	1 222	3 405 962	
B303	3	106,6	112,3	3	5					SOLGT

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende :

Dokumentavgift utgjør 2,5% av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon p.t. er dokumentavgiften antatt å være NOK 63,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte/hjemmelsdokument og panterettsdokument til sammen på 1222,-

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politisk vedtak eller lovendringer.

Betalingsplan:

100% betaling ved overtakelse. Det gjelder kjøpesum og omkostninger.

Kjøper er pliktet til å levere gyldig finansieringsbevis senest 14 dager etter signert kjøpekontrakt

Reservasjoner:

Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at eiendommen er solgt etter at salgsoppgaven er utsendt.

Det må avklares med salgsansvarlig i hvert enkelt tilfelle.

Kjøpstilbud:

Ved innlevering av «Bindende kjøpstilbud» er kjøper bundet når selger er gjort kjent med budet. Selgeren er bundet av aksepten når selger har akseptert samme kjøpstilbud.

Avtalen er juridisk bindende for begge parter dersom bud aksepteres innen akseptfristen.

Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud.

Parkering:

Det medfølger 1 parkeringsplass i lukket anlegg til leilighetene

Sportsbod:

Det medfølger en sportsbod i garasjeanlegg til hver av leilighetene.

Selgers forbehold:

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduseres boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endringer av avtalt kjøpesum. Er det motstrid mellom prospekttegninger og beskrivelse, gjelder beskrivelse foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet ,naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten samtykke av selger.

Selger forbeholder seg retten til å fordele, samt senere endre plassering av boder og eventuelle parkeringsplasser. Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

RESERVASJON AV BOLIG SKIBMANNSHAGEN TRINN 1
 Utfylt reservasjonsskjema sendes til nina.sandvik@emvest.no

Kjøper 1:		Fnr.:(11 siffer)	
Kjøper 2:		Fnr.: (11 siffer)	
Adresse:		Postnr./sted:	
Epost kjøper 1:		Tlf.nr. kjøper 1:	
Epost kjøper 2:		Tlf.nr. kjøper 2:	

Undertegnede bekrefter å reservere seksjon/bolignr.: _____ , i Skibmannshagen Trinn 1 som skal oppføres på gnr.: 1, bnr.:5 i Sola kommune, oppdragsnummer 33195005

til fast pris kr. _____

skriver kroner: _____ **00/100**
 med tillegg av omkostninger jfr. prosjektets salgsprospekt/prisliste.

100% betaling ved overtagelse (kr. 200.000,- dersom kjøper ansees å være profesjonell) av kjøpesummen, som skal være fri egenkapital, innbetales i hht betalingsbetingelsene)

Långiver	Kontaktpers./tlf.nr/epost	Beløp	Underskrift og stempel *
		Kr.	
		Kr	
Egenkapital		Kr.	

*Långiver er kjent med og aksepterer, at de ikke kan få pantesikkerhet i seksjonen før skjøte til kjøper er tinglyst. Finansieringsbekreftelsen kan ikke tilbakekalles uten samtykke fra entreprenør.

RESERVASJONEN ER IKKE BINDENDE SOM ET KJØPETILBUD.
 KJØPER KAN TREKKE SEG FRA RESERVASJONEN TIL SALGSTART AV PROSJEKTET

sted/dato-----

 Signatur kjøper 1

 Signatur kjøper 2

Kopi av legitimasjon – kjøper 1	Kopi av legitimasjon – kjøper 2
---------------------------------	---------------------------------